

# 入居者の皆様へ

管理会社 T's PLUS より  
家財保険のご案内です



## 家財保険プラン表 木造

愛知県版

保険期間

1年

	プランA <input type="checkbox"/>	プランB <input type="checkbox"/>	プランC <input type="checkbox"/>
保険料	19,000円	17,000円	15,000円
家財保険	348万円	262万円	178万円
家財の地震保険	136万円	97万円	68万円
個人賠償	3,000万円	3,000万円	3,000万円
借家人賠償	2,000万円	2,000万円	2,000万円

保険期間

2年

	プランD <input type="checkbox"/>	プランE <input type="checkbox"/>	プランF <input type="checkbox"/>
保険料	38,000円	34,000円	30,000円
家財保険	397万円	313万円	212万円
家財の地震保険	178万円	126万円	97万円
個人賠償	3,000万円	3,000万円	3,000万円
借家人賠償	2,000万円	2,000万円	2,000万円

プランにチェックしていただき、管理会社へ送信をお願い致します。

株式会社T's PLUS(ティーズプラス) 三河オフィス

岡崎市緑丘3丁目1-29

TEL 0564-52-6111 FAX 0564-52-6112



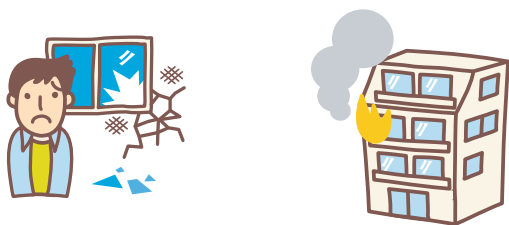
# 管理会社T'sPLUSより 家財保険のご案内です



家財保険とは、入居様の家財道具の火災、落雷、盗難による補償の他、万が一失火をしてしまった場合の原状回復費を補償する「借家人賠償責任特約」と日常生活における賠償責任を補償する「個人賠償責任特約」がセットされた保険です。

## 借家人賠償責任特約

借りているお部屋からの失火による火災や、偶然な事故により、大家さんに対し法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。

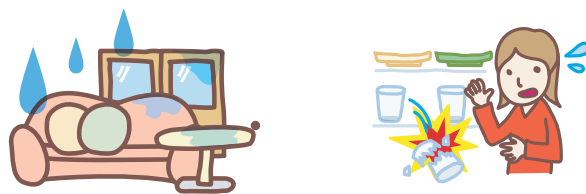


### 事故事例

- 101号室の入居者の方が火災を発生させ、賃貸しているお部屋に損害が生じ、入居者の方が法律上の賠償責任を負担することになった。

## 個人賠償責任特約

日常生活において、他人にケガをさせたり、他人のものを壊してしまったりした結果、法律上の賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。



### 事故事例

- うっかり洗面台の水を出しっぱなしにしてしまい、階下の他人の部屋に損害を与えてしまった。
- 買い物中に、陳列されている商品をうっかり壊してしまった。



ご確認ください

- \* 失火の場合、原状回復には多額の費用がかかるため、入居者様には必ずご加入いただく保険となります。
- \* ご契約に漏れがないよう、保険契約者は T'sPLUS、補償対象者は入居者様となります。

※地震保険の所得税の控除は対象外となりますのでご了承ください。

《参考》

愛知県・1年・プランA … 鉄筋・鉄骨造  
愛知県・1年・プランA … 木造

年間の地震保険料：3,060円  
年間の地震保険料：2,650円

\* 所得税率が10%の場合、年間306円の還付  
\* 所得税率が10%の場合、年間265円の還付

プラン内容は裏面をご覧ください